

退去に関してのご注意

※ 退去(予定)者様へ～貸主・仲介人への退去届の提出＝火災保険解約ではありません。
必ず退去(予定)者様ご自身で保険会社へのご連絡をお願いします。

1) 退去届の提出

退去予定日からさかのぼり、契約書に記載の解約権(1ヶ月前・40日前・2ヶ月前等)の期間をもって別紙『退去届』を当社へ持参或いは郵送にてお届け下さい。(尚、郵送のときは、到達期間を要する場合がありますので、余裕をもってご郵送ください。また、原本を郵送する前にFAXされる場合は、FAXを送信した旨必ずご連絡下さい。届かず、ご連絡なき場合は当日受付にならない場合もございます。)解約の予告をしないで急に退去されたり明渡し延長又は退去の取消等をしますと、違約金・損害金等が取られることとなります。ご注意ください。

2) 賃料等の日割精算

退去月の賃料等に日割計算を要する場合、退去月の賃料等は通常通り1ヶ月分をお支払い頂き、敷金の返還時に日割賃料の残金を敷金精算金と併せて返金させていただきます。

3) 公共料金の精算

電気・ガス・水道等の光熱費及び電話の通話料等は退去日迄にすべて支払い精算をし、各領収書をご提示ください。(銀行引落の場合は移転手続きを。)

4) 契約書・鍵の返還

契約書・鍵(自費複製分も含む)は、貸主様又は当社へ必ずご返却ください。万が一鍵を紛失しますと、鍵全部の取替えとなり、その費用は別途負担して頂くこととなります。紛失されないようお願い致します。

5) ゴミの処理

ゴミの処理・粗大ごみの片付け等が未処理の場合、その費用も別途請求させていただきます。

6) 敷金の精算

敷金の返還は、貴殿が退室後のリフォーム完了後、また賃料等及び公共料金精算の完了後となります。貸主様によって敷金返還までの期間が異なる場合がありますのでご了承ください。

7) 火災保険

弊社指定火災保険にご加入されている場合は退去される際、(解約日と実際の引越日が異なる場合があるため)貴殿(貴社)にて直接下記へご連絡のうえ、火災保険対象物件の解約・移転等おこなってください。

《火災保険会社連絡先一覧》 ※必ず解約するご本人が退去日前までにTELのこと

日新火災海上保険 Lプランカスタマーセンター	0120-24-2490	平日9:00～17:00 (土日祝日は休み)
日本住宅少額短期保険 契約異動・解約受付	0120-071-161	平日9:00～17:00 (土日祝日は休み)
e-net少額短期保険 受付センター	0120-089-998	9:00～17:00 ガイダンス3
宅建ファミリー共済 受付センター	0120-0810-62	平日9:00～17:00 (土日祝日は休み)
フレックス少額短期保険 お客様専用ダイヤル	0120-77-2094	平日9:00～17:00 土/祝 12:00～18:00 (日は休み)

◎この度は、当社にてご契約いただきまして誠にありがとうございました。これを機に、今後とも何卒よろしくお願い申し上げます。

有限会社サウスホーム 駅前店
〒152-0031 東京都目黒区中根1-6-5
TEL 03(5726)8677 FAX 03(5726)8678

【 退 去 届 】

FAX:03-5726-8678

物件の所在地		-	
物件の名称		号室	
賃料 (月額)	- 円	管理費・共益費 (月額)	- 円
敷金	- 円	その他 (月額)	円

■退去年月日

_____年 _____月 _____日付 (引越予定日: _____年 _____月 _____日)

■退去月の賃料等支払

(_____)月分 _____年 _____月 _____日付 (1. 先月末支払済 / 2. 今月末支払予定)

※家賃は解約月分までのお支払いをお願い申し上げます。後日、日割り賃料を算出のうえ、敷金と合わせてご返却とさせていただきます。

■退去の理由

■退去迄の連絡先

[個人契約] 携帯 _____ 固定電話 _____
 [法人契約] 会社TEL _____ 法人担当者 _____

■退去後の連絡先

住所 _____
 携帯(必須) _____ 固定電話 _____
 Mail(必須) _____

■敷金返金分がある場合の振込先(必須)

↓口座番号↓

	銀行・金庫 組合・農協	支店	普通・当座 貯蓄
口座名義人	(フリガナ)		

上記のとおり退去確定いたしましたので本書を提出いたします。もし、これを取り消したり、明渡し延期によりご迷惑をかけた場合は、違約金等をお支払いすことを了承いたします。

※解約日と実際の引越日が異なる場合があるため、火災保険の解約は退去日前までに、退去予定者が行います。

_____年 _____月 _____日

貸主:

提出者: 住所 _____
 _____氏名 (印)

※ サウスホーム記入欄

貸主宛		賃料等日割	返 還		公共料金精算確認
退室連絡	退去届郵送	・(_____ + _____) × → ¥ ・(_____)月末に貸主に払う ・敷金で相殺	鍵	契約書	電気・ガス
					水道・電話